

Отчет

работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 20 по улице Комсомольская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,15	2705,2
2	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	1478,2
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,02	8101
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	13100,4
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,54	110155,18
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	48,2	321868,4
7	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм на ЦО,ГВС	100шт	0,02	1851,78
8	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	19,786	685608,96
9	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,72	34379,88
10	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	4,5	105193,03
11	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,06	286
12	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2 кровли	28	2467,86
13	Смена стекол 4-6мм	100м2 остекления	0,005	606,71
14	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,02	2042,4
				1289845,00
	Текущий ремонт			
1	Смена дверных приборов :проушины	100шт приб.	0,02	1333,42
2	Установка счетчиков(водомеров) диаметром до 40мм	1 счетчик	2	17063,20
3	Смена кранов на шаровые краны диам15,20,25 мм	100шт	0,86	87910,35
4	Установка манометров	1 компл.	2	1987,6

5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,05	5821
6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,14	15861,6
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,43	48164,8
8	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,132	14324,4
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм	100м трубопровода	0,045	13796,6
10	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,02	674,8
11	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.80мм	1 врезка	2	25171
12	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	1	5146,6
13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.50мм	1 врезка	2	19223,4
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	19223,4	5082,2
15	Установка фланцевых соединений диаметром 80мм	1 соединени е	2	5332,2
16	Установка фильтров диаметром 65мм	10 фильтров	0,1	4410,2
17	Установка фильтров диаметром 50мм	10 фильтров	0,1	3288,8
18	Установка вентиля, задвижек из стальных труб диаметром 100мм	шт	2	21490,2
19	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных,кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25мм	1шт.	2	4348,6
20	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных,кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50мм	1шт.	2	14118,2
21	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных труб диаметром 50мм	100м трубопров ода	0,003	582,8

22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопрово ода с фасонным и частями	0,075	8106,8
23	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм	100м трубопрово ода с фасонным и частями	0,03	1751,2
24	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110мм	100м трубопрово ода	0,03	4553,8
25	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	100 брусков	0,03	7520,4
26	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	100 брусков	0,02	4221,4
27	Смена дверных приборов :шпингалеты	100шт приб.	0,01	1072,6
28	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	100м	0,1	9012,6
29	Ремонт межпанельных швов со вскрытием и утеплением кв 105,216,38	м.п.	111	56472
30	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв 105	м.п.	47	14476
31	Короба пластмассовые шириной до 63мм	100м	0,06	1255,2
32	Установка мусорных контейнеров ТКО-0,4м3 с крышкой	шт	2	23785
33	Смена стекол 4-6мм	100м2 остеклени я	0,0362	5401,8
34	Очистка помещений от строительного мусора	100т мусора	0,001	125,20
35	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	110	27500,00
36	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	1670	55661,3
				536047,27
	Итого:			1825892,27

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

